

FORMULÁRIO Nº 13 – **ESPECIFICAÇÃO DA DISCIPLINA/ATIVIDADE**

CONTEÚDO DE ESTUDOS

ENGENHARIA LEGAL E DE AVALIAÇÕES

NOME DA DISCIPLINA/ATIVIDADE	CÓDIGO	CRIAÇÃO ( ) ALTERAÇÃO: NOME ( ) CH ( )
Avaliação e Perícia	TER00053	

**DEPARTAMENTO/COORDENAÇÃO DE EXECUÇÃO:** DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA AGRÍCOLA E MEIO AMBIENTE (TER) / COORDENAÇÃO DE ENGENHARIA DE RECURSOS HÍDRICOS E DO MEIO AMBIENTE

**CARGA HORÁRIA TOTAL:** 60 H      **TEÓRICA:** 60 H      **PRÁTICA:** 0H      **ESTÁGIO:** 0

**DISCIPLINA/ATIVIDADE:** OBRIGATÓRIA ( X )      OPTATIVA ( )      AC ( )

**OBJETIVOS DA DISCIPLINA/ATIVIDADE:**

Capacitar o aluno em conhecimentos conceituais e metodológicos para solucionar problemas de avaliações, perícias e legalizações de bens.

**DESCRIÇÃO DA EMENTA:**

Avaliação: conceitos gerais. Avaliação de bens Urbanos e Rurais: Princípios fundamentais e métodos. Normas Brasileiras (séries ISO e NBR). Pesquisa de Dados. Homogeneização de Informações. Estatística Aplicada aos Métodos de Pesquisa. Avaliação de Terrenos Urbanos. Avaliação de Construções. Depreciação. Normas e Procedimentos de Perícias Judiciais. A posição do Perito e Assistentes Técnicos. O processo Expropriatório no Direito Brasileiro. Avaliação de Bens Comerciais; Arbitramento de aluguéis. O mercado diante da nova legislação e novo indexador. Avaliações Especiais: cinemas, teatros, postos de gasolina, hotéis, motéis. Modelos usuais. Ações revisionais em Imóveis Residenciais. O modelo de Mandelblatt. Determinação do Valor Locativo em lojas de Shopping Centers. Desapropriações: Mutilações e Faixas de servidão. O fundo de Comércio nas desapropriações. Avaliação de Máquinas e Equipamentos. Perícias em Sinistros: Incêndios, Desabamentos. Estudos de Casos. Vícios de Construção. Perícias mais comuns nestes casos. A Prova Pericial de Engenharia no Processo Cível. Aulas Práticas: Perícias e Vistorias reais, realizadas in loco. Debates Gerais.

**BIBLIOGRAFIA BÁSICA:**

1. ABUNAHMAN, S. A. Curso básico de Engenharia Legal e Avaliações. 4. Ed. Ver. E ampl. São Paulo: Ed. PINI, 2008.
2. ARANTES, C. A. Perícia Ambiental: aspectos técnicos e legais. São Paulo: edição do autor, 2009.
3. DANTAS, R. A. Engenharia de avaliações: uma introdução à metodologia científica. São Paulo: Ed. PINI, 1998. 251p.

**BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR:**

1. FIKER, J. Perícias e avaliações de engenharia: fundamentos práticos. São Paulo: Liv. E Ed. Universitária de Direito, 2007.
2. JULIANO, R. Manual de perícias. 4. Ed. Ver. E ampl. Rio Grande?RS: Ed. do autor, 2009.
3. MAÇAHIKO, T. Orçamento da construção civil. São Paulo: Editora PINI, 2006.
4. MOREIRA, A. L. Princípios de engenharia de avaliações. 2. Ed. ver. E ampl. São Paulo: Ed. PINI, 1991.

  
\_\_\_\_\_  
COORDENADOR

  
\_\_\_\_\_  
CHEFE DE DEPARTAMENTO

DATA 07 / 12 / 2016 Prof. Marcos Alexandre Teixeira  
Coordenador do Curso de Engenharia Agrícola e Ambiental  
Universidade Federal Fluminense

DATA 07 / 12 / 2016 Prof. Flávio Castro da Silva, D.Sc.  
Chefe do Departamento de  
Eng. Agrícola e Meio Ambiente UFF